

Ihre Wohnmarktanalyse

Wir machen den Weg frei.

Objekt | Haus | Wiederverkauf | Doppelhaushälfte
66740 Saarlouis
An der Ronnhöd 19a

Motiv | Nur bewerten

Erstellt für | Max Musterkunde

m.musterkunde@muster.de

ID 793269 / Stichtag: 09.04.2021

Diese Wohnmarktanalyse enthält den iib Immobilien-Richtwert unter Berücksichtigung von Vergleichsangeboten, einer Schätzung des Gebäude- und Anlagenwertes und der eingegebenen Objektdaten. Der Bodenrichtwert wurde auf Basis der vorliegenden Angaben geschätzt.



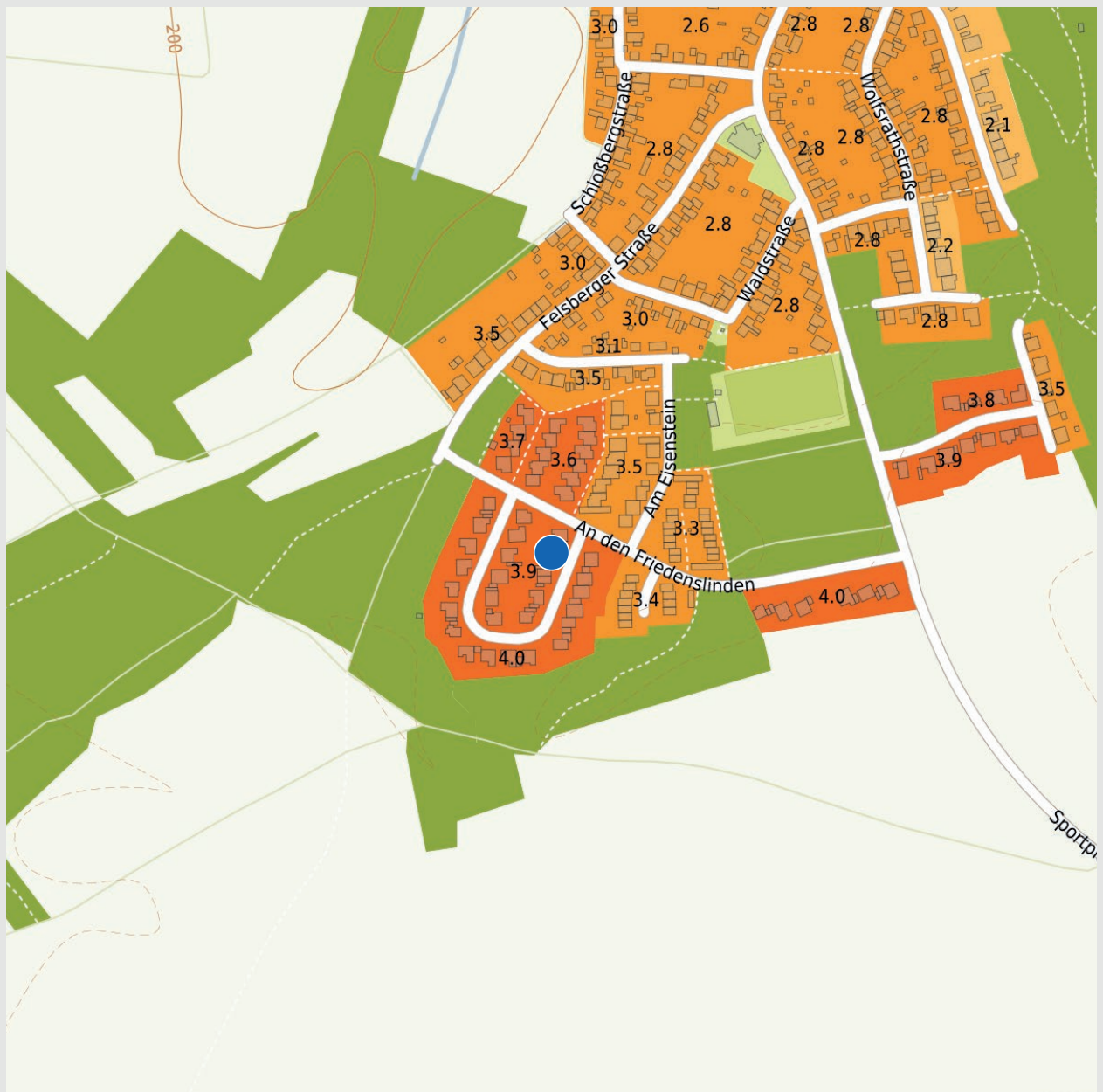
**Vereinigte Volksbank
Raiffeisenbank eG**



ID 793269 / Doppelhaushälfte Baujahr 1982 / 66740 Saarlouis / An der Ronnhöd 19a / Stichtag: 09.04.2021

Die Wohnlage ist der zentrale Faktor für die Berechnung des iib Immobilien-Richtwerts. Die Bewertung der Lage erfolgt auf Basis der iib Wohnlagenkarte, die systematisch und flächendeckend in ganz Deutschland Wohnlagen analysiert.

Die verschiedenen Wohnlagenqualitäten werden in der Karte durch unterschiedliche Farben kenntlich gemacht. Diese Bewertungsgrundlage zur Ermittlung eines Sachwerts für eine Immobilie ist im Markt einzigartig!



© 2021 by iib-institut.de © 2021 by wohnlagenkarte.de © OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Bewertungsskala nach Punkten



ID 793269 / Doppelhaushälfte Baujahr 1982 / 66740 Saarlouis / An der Ronnhöd 19a / Stichtag: 09.04.2021

iib Immobilien-Richtwert

An der Ronnhöd 19a, 66740 Saarlouis

Basisinformationen

Objektdaten

Baujahr: 1982
Wohnfläche: 118 m²
Grundstücksfläche: 365 m²
Motiv: Nur bewerten
Ausstattung: Garage/Carport: 1
Stellplatz: 2

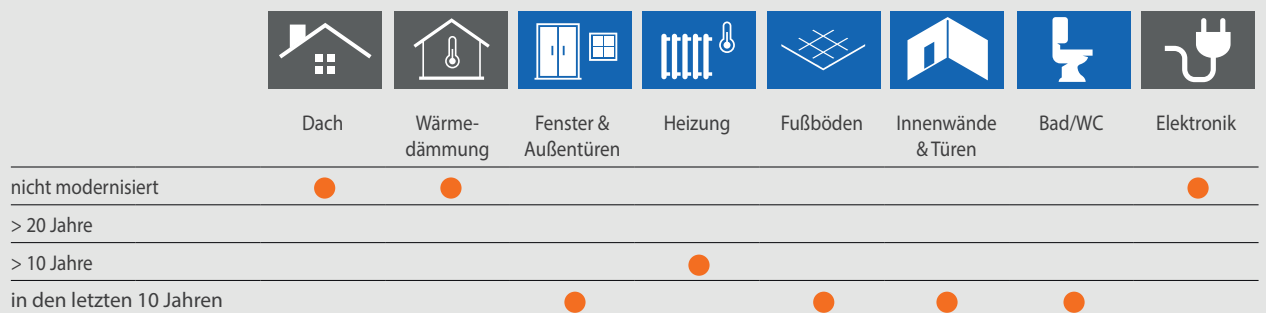
Objekttyp

Doppelhaushälfte
sehr gute Wohnlage

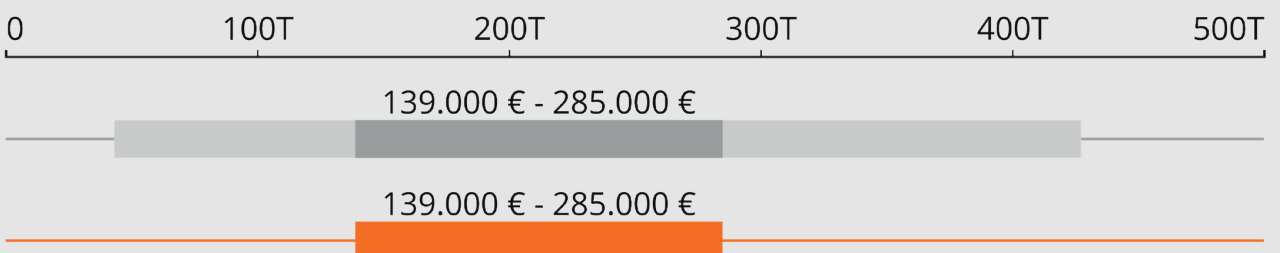


NHK-Typ: 2.01
Dachgeschoss: Satteldach, ausgebaut
Obergeschoss: nicht vorhanden
Erdgeschoss: vorhanden
Keller: unterkellert

Modernisierungsgrad



Preis gemäß Ihrer Angaben



221.300 €

Weitere Detailberechnungen und Vergleichsobjekte erhalten Sie von Ihrem Immobilienberater

Wie geht es weiter ?

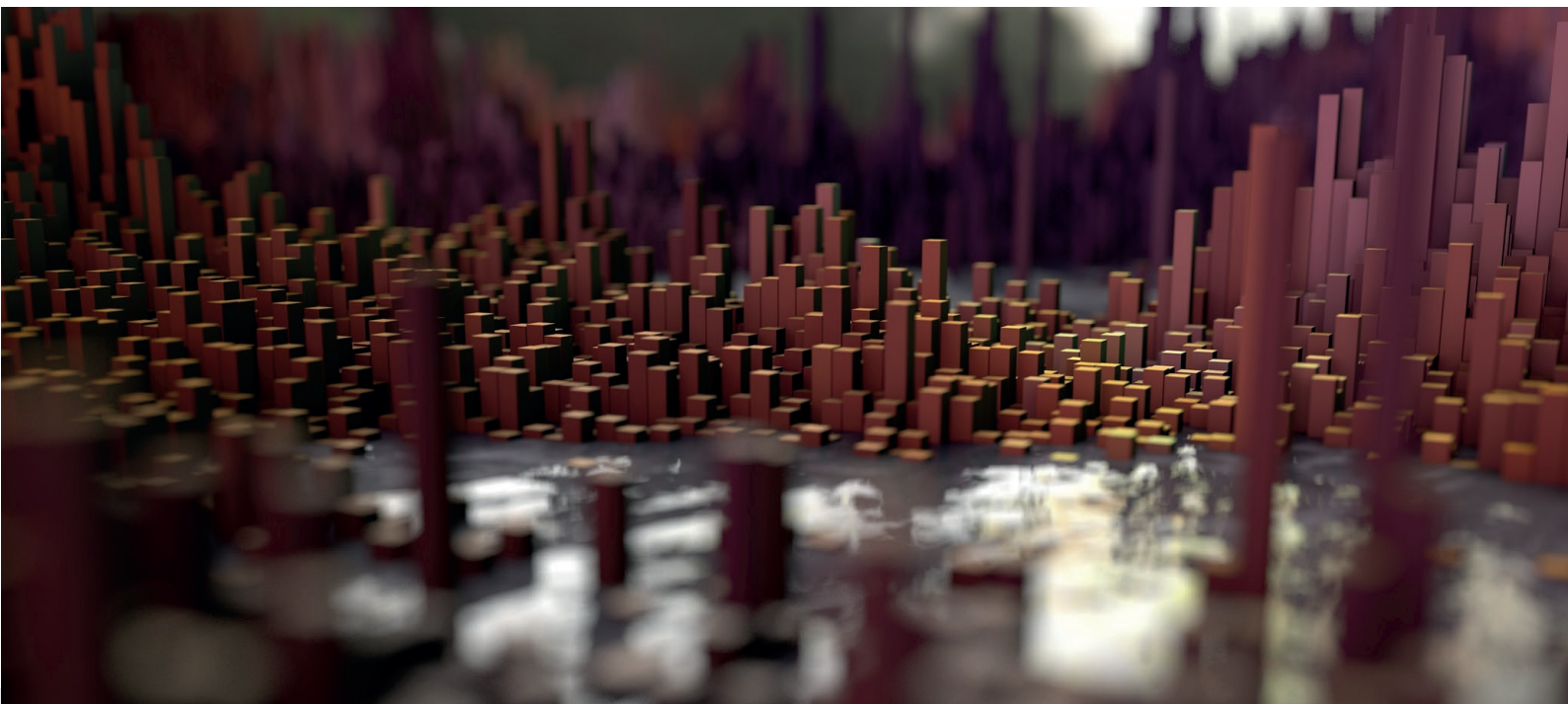
Objektbewertung

Der endgültige Marktwert kann erst nach einer Ortsbesichtigung, Bauakten- und Grundbucheinsicht festgelegt werden.

Situativer Best-Preis

Nach Abwägung der Chancen und Risiken, Finanzierbarkeit, Verkaufsgeschwindigkeit sowie Marktentwicklung und Trends wird der **Angebotspreis** festgelegt.





iib institut dr. hettenbach

Bahnhofanlage 3
68723 Schwetzingen
Tel. +49 (0) 6202-95049-10
Mail. info@iib-institut.de
www.iib-institut.de

Bitte senden Sie uns bei inhaltlichen Fragen zur Wohnmarktanalyse immer die Objekt-ID Ihrer Analyse mit. Ihre Anfrage wird dann schnellstmöglich bearbeitet.

Haftungsausschluss

Das iib Dr. Hettenbach Institut übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen das Institut, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die Angaben aus dieser Veröffentlichung sind freibleibend und unverbindlich. Das iib Dr. Hettenbach Institut behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Vervielfältigung

Die Wohnmarktanalyse ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Verbreitung (auch auszugsweise) dürfen nur mit Genehmigung des Anbieters vorgenommen werden. Abdrucke (auch Auszüge) sind nur mit Quellenangabe gestattet.