



Ihre Wohnmarktanalyse-compact

die Vorstufe zur gutachterlichen Objektbewertung

foto: shutterstock.com / fizkes

Ein Produkt von **tib** dr. hettenbach institut

www.iib-institut.de

Wohnmarktanalyse zum Stichtag

19.06.2018

ID 60244

Objekt

Wohnung | Wiederverkauf | Etagenwohnung
Musterstraße 1
99999 Musterstadt

Erstellt für

Herr Max Mustermann
0815123456
max.mustermann@iib-institut.de





Kurzanalyse – Ergebnisse ... iib Immobilien-Richtwert

ID 60244 / Etagenwohnung Baujahr 1921 / 99999 Musterstadt / Musterstraße 1 / Stichtag: 19.06.2018

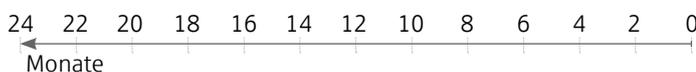
ANGEBOTSPREISE IN EURO PRO QUADRATMETER

Ø 12 Monate

3.300,-€

3.400,-€

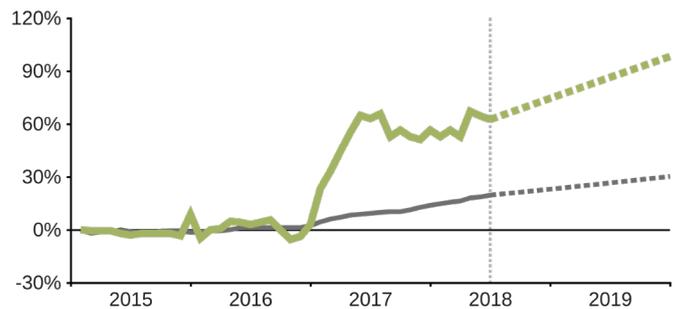
Ø 24 Monate



In **Musterstadt** liegt der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate bei 3.300,- € / m². In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 2,81% gefallen.

PREISTREND

+18,8%



— Stadtteil

— Stadt

In **Musterstadt** ist für den Wohnungswiederverkauf ein Aufwärtstrend von 18,8 % bezogen auf das Vorjahr zu erwarten.

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE



6,3 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 6,3 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

2.800,-€/m²

basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

ANGEBOTSPREISE INSGESAM

2.500,-€/m²



3.400,-€/m²

ca. 2.800,- €/m²

Etagenwohnung, Wohnfläche: 49 m²
Dies entspricht einem Wert von 138.000,- €

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT



OFFENE FRAGEN? | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Was sagt die Bank? Mehr Infos erhalten Sie in der Detailanalyse und der persönlichen Wert- und Preisberatung.



dr. hettenbach institut

iib dr. hettenbach institut

Bahnhofanlage 3
68723 Schwetzingen
Tel. +49 (0) 6202-95049-10
Mail. info@iib-institut.de
www.iib-institut.de

Bitte senden Sie uns bei inhaltlichen Fragen zur Wohnmarktanalyse immer die Objekt-ID Ihrer Analyse mit. Ihre Anfrage wird dann schnellstmöglich bearbeitet.

Haftungsausschluss

Das iib Dr. Hettenbach Institut übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen das Institut, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen. Die Angaben aus dieser Veröffentlichung sind freibleibend und unverbindlich. Das iib Dr. Hettenbach Institut behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Vervielfältigung

Die Wohnmarktanalyse ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Verbreitung (auch auszugsweise) dürfen nur mit Genehmigung des Anbieters vorgenommen werden. Abdrucke (auch Auszüge) sind nur mit Quellenangabe gestattet.